

# ***Eficiência Energética e HIS no Estado de São Paulo***

## ***Visão Integrada do Desenvolvimento Urbano***

***Prof. Alex Abiko  
Escola Politécnica da USP  
5 de Novembro de 2009***

## **Conceitos**

- *Unidade Habitacional e Habitação*
- *Crescimento Urbano e Desenvolvimento Urbano*
- *Desenvolvimento Urbano Sustentável*
  - *Ambiental*
  - *Econômica*
  - *Social*
- *Visão Integrada*

## ***Integração sistêmica***

- ***Atores***
  - *Governos centrais e locais*
  - *ONGs*
  - *Setor privado*
  - *Comunidades*
  - *...*
- ***Setores***
  - *Ambiental*
  - *Abastecimento de água e coleta de esgotos*
  - *Drenagem*
  - *Resíduos sólidos*
  - *Transportes*
  - *...*

## ***Aspectos de qualidade urbanística***

- *Implantação do empreendimento no terreno para um desenvolvimento urbano sustentável*
- *Qualidade dos espaços exteriores para os usuários*
- *Impactos do edifício sobre a vizinhança*

## ***Implantação do empreendimento no terreno para um desenvolvimento urbano sustentável***

- *Necessidade de novos serviços, de novas infra-estruturas, de novas redes etc*
- *Transportes e deslocamentos urbanos: exploração das redes disponíveis localmente e incentivar os transportes pouco ou não poluentes*
- *Preservação/melhoria dos ecossistemas e da biodiversidade*
- *Gestão por bacias*

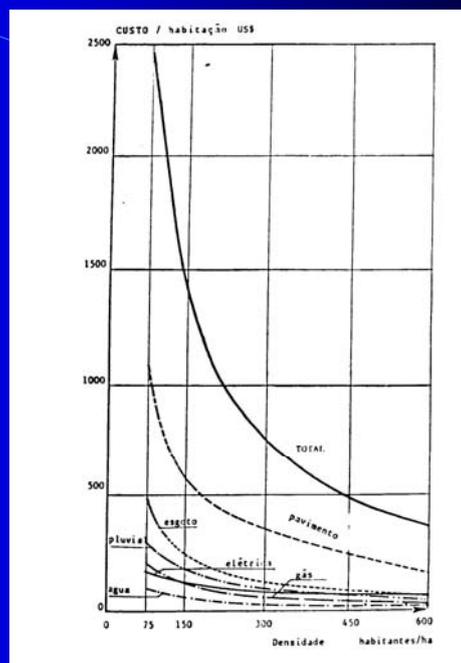
## ***Qualidade dos espaços exteriores para os usuários***

- *Conforto ambiental exterior*
- *Conforto acústico exterior*
- *Conforto visual exterior*
- *Espaços externos saudáveis*

## **Impactos do edifício sobre a vizinhança**

- *Assegurar à vizinhança o direito ao sol*
- *Assegurar à vizinhança o direito à luminosidade*
- *Assegurar à vizinhança o direito à vista*
- *Assegurar à vizinhança o direito à saúde*
- *Assegurar à vizinhança o direito à tranquilidade*

## **Forma Urbana**



## **Densificação**

- Reduz necessidade de transportes**
- Reduz consumo de energia**
- Diminui custos**
- Diminui a utilização do solo**
  
- Congestionamentos**
- Transmissão de doenças**
- Incremento da tensão social**

**Visão Integrada do  
Desenvolvimento Urbano?**

*alex.abiko@poli.usp.br*